

ПРОТОКОЛ
очной части общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран»
ИНН 5433123869, ОГРН 1035404348803

р.п. Кольцово

14 июня 2026 года

Инициатор проведения общего собрания: Правление СНТ «Ветеран»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения: 14 июня 2026 года, 13-00

Место проведения: Новосибирская область, р.п. Кольцово, территория СНТ «Ветеран», площадка у водонапорной бочки (земельный участок с кадастровым номером 54:19:165601:401)

Повестка собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Ветеран» за 2025г.
2. Утверждение Сметы доходов и расходов и ставки взносов на 2026г.
3. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ветеран» в собственность АО «РЭС».
4. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».
5. Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
6. Согласие членов товарищества на осуществление продажи земельных участков, сформированных из земель общего пользования, находящихся в общей долевой собственности граждан, членов товарищества СНТ «Ветеран» и наделения в связи с этим полномочиями по осуществлению сделок купли-продажи председателя СНТ «Ветеран» Гордеева Вячеслава Валерьевича.
7. Согласие членов товарищества на перераспределение земель общего пользования между земельными участками, находящимися в собственности, в связи с возникшей необходимостью по уточнению границ земельных участков.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов СНТ «Ветеран», составлен по данным на 14.06.2026 из Реестра собственников участков в СНТ «Ветеран». Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ «Ветеран», имеющие право голосовать - 213 (двести тринадцать) голосов.

По данным регистрации, количество представленных голосов – 32, что составляет 15% от общего числа членов Товарищества.

Кворум на собрании не имеется.

Собрание в соответствии с п. 23 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» будет завершено заочным (опросным способом) голосованием.

Сроки проведения заочного голосования будут определены правлением СНТ «Ветеран».

Председатель Товарищества Гордеев В.В., участок № 85, предложил начать собрание. Для ведения собрания необходимо:

1. Избрать Председателя собрания.

Правление СНТ «Ветеран» предлагает избрать Председателем собрания Вингородова Дмитрия Александровича, участок № 157. Иных предложений не поступало.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Простым большинством голосов Председателем собрания избран Вингородов Д.А.

2. Избрать Секретаря собрания.

Правление СНТ «Ветеран» предлагает избрать Председателем собрания Желнова Ивана Григорьевича, участок № 36. Иных предложений не поступало.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Простым большинством голосов Председателем собрания избран Желнов И.Г.

3. Избрать счетную комиссию.

Правление СНТ «Ветеран» предлагает избрать одиночный состав счетной комиссии в лице Трусова Михаила Васильевича, участок № 198. Иных предложений не поступало.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Простым большинством голосов избрана счетная комиссия в лице Трусова М.В.

4. Утвердить опубликованную Повестку собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Ветеран» за 2025г.
2. Утверждение Сметы доходов и расходов и ставки взносов на 2026г.
3. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ветеран» в собственность АО «РЭС».
4. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».
5. Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
6. Согласие членов товарищества на осуществление продажи земельных участков, сформированных из земель общего пользования, находящихся в общей долевой собственности граждан, членов товарищества СНТ «Ветеран» и наделения в связи с этим полномочиями по осуществлению сделок купли-продажи председателя СНТ «Ветеран» Гордеева Вячеслава Валерьевича.
7. Согласие членов товарищества на перераспределение земель общего пользования между земельными участками, находящимися в собственности, в связи с возникшей необходимостью по уточнению границ земельных участков.

Председатель собрания Вингородов Д.А. предложил утвердить опубликованную Повестку собрания.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Простым большинством голосов опубликованная Повестка собрания утверждена.

Слово взял Председатель Товарищества Гордеев В.В. Он проинформировал, что Путятину Ирина Леонидовна, участок № 190, входящая в состав Правления СНТ «Ветеран», взяла самоотвод, в результате чего появилась необходимость в избрании одного члена Правления. Гордеев В.В. предложил избрать в состав Правления Захаренко Викторину Игоревну, участок № 182.

Возражений и предложения иных кандидатур от участников собрания не поступало.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №1. Исключить из состава Правления СНТ «Ветеран» Путятину Ирину Леонидовну и избрать в состав Правления СНТ «Ветеран» Захаренко Викторину Игоревну.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель собрания Вингородов Д.А. предложил перейти к работе по опубликованной Повестке собрания.

Вопрос 1. Отчет Правления СНТ «Ветеран» за 2025 год.

Председатель собрания Вингородов Д.А. зачитал отчет Правления СНТ «Ветеран» за 2025 год:

«Основные проблемные вопросы в 2025 году были связаны с работой шлагбаума и с частыми, порой продолжительными отключениями электроэнергии в Товариществе. Перебои в работе шлагбаума были связаны с заводским браком его электропривода, который подрядчик после частых и безрезультативных ремонтов в итоге заменил его по гарантии, то на отключения электроэнергии мы повлиять не могли, поскольку высоковольтная линия электроснабжения, от которой запитана трансформаторная подстанция нашего Товарищества, принадлежит РЭС, и аварии на линии часто возникают в СНТ, находящихся на барышевских землях («Березовая роща», «Кристалл» и т.д.), где ЛЭП проходит через заросли деревьев или в труднодоступных для работы аварийных бригад местах.

Перед весенним запуском воды в обществе обнаружилось, что головная задвижка в системе водоснабжения вышла из строя. С учетом этого, а также из-за многочисленных порывов воду всё равно удалось подать в трехдневный срок. Потом еще были отключения воды из-за того, что некоторые садоводы не могли присутствовать на своих участках во время пробных запусков и обнаруживали течи в трубопроводах позже. В целом же, анализ системы водоснабжения показывает, что нахождение большой протяженности стальных трубопроводов Товарищества в грунте, а также их большой износ требует их планомерной замены на полиэтиленовые с возможностью сезонной продувки.

Показатель погашения задолженности по членским и целевым взносам достиг 95,6%. Это хороший процент сбора, однако окончательно он формируется лишь к концу года, когда строительный сезон подходит к концу. Соответственно, весь запланированный комплекс работ не удастся осуществить. Кроме этого, многие садоводы не осуществляют ежемесячную оплату за потребленную ими электроэнергию, в связи с чем приходится отвлекать денежные средства со счета на оплату электроэнергии в АО «Новосибирскэнергообл». На основании этого Правлению предлагается усилить работу по дисциплинированию членов СНТ «Ветеран» к своевременной оплате членских взносов и ежемесячной оплате их за потребленную электроэнергию.

Что было выполнено в 2025 году:

1. Электроснабжение СНТ:

- замена деревянных опор на железобетонные – 2 шт. (ул. Осенняя)
- установка новых опор для электроснабжения – 2 шт. (ул. Виноградная)
- монтаж и запуск линии электроснабжения на ул. Виноградная – 62 м
- установка новых светильников (ул. Осенняя, ул. Яблочная)

2. Водоснабжение СНТ:

- замена задвижки – 1 шт.;
- замена кранов – 10 шт.;
- замена участка стального водопровода по ул. Яблочная на полиэтиленовый (30м), монтаж водопровода по ул. Виноградная (60м)

3. Благоустройство СНТ:

- ремонт дорог по ул. Яблочная, Вишневая, Родниковая – 375 метров;

- устройство подъезда к участку 182 – 45 метров;
- вывоз мусора – 7 рейсов;
- кошение травы на землях общего пользования – 2 раза;
- спил деревьев вокруг водонапорной бочки;
- подготовка межевых планов участков в соответствии с проектом межевания;
- установка видеонаблюдения за шлагбаумом».

Вопросов и замечаний по озвученному отчету не поступало.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №2. Утвердить отчет Правления СНТ «Ветеран» за 2025 год и признать деятельность Правления СНТ «Ветеран» в 2025 году удовлетворительной.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос 2. Утверждение Сметы доходов и расходов и ставки взносов на 2026 г.

По данному вопросу слово было предоставлено Председателю Товарищества Гордееву В.В. Он проинформировал участников общего собрания о том, что Смета доходов разработана Правлением исходя из ставки членских взносов 1500 рублей за сотку и ставки целевого годового взноса 2000 рублей за участок. С учетом остатка денежных средств на 31.12.2025 г. доходная часть Сметы составит 3 520 485 рублей.

Проект Сметы расходов распределяет эту сумму на два типа затрат – текущие и целевые. Текущие расходы производятся из членских взносов, это обязательные затраты Товарищества – заработная плата, содержание сетей электро- и водоснабжения, запуск воды, вывоз мусора, налоги, банковские комиссии и другие текущие расходы.

Вторая часть – это целевые затраты, которые идут на улучшение инфраструктуры общества. Они формируются из целевого годового взноса.

Гордеев В.В. ознакомил участников собрания со статьями доходов и расходов Товарищества, запланированными на 2026 год. Смета доходов и расходов была также своевременно размещена на сайте Товарищества, с ней могли ознакомиться все желающие.

Вопросов и замечаний от участников собрания не поступало.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №3. Утвердить Смету доходов и расходов на 2026 год и принять ставку членских взносов на 2026 год из расчета 1500 рублей за одну сотку земли и ставку годового целевого взноса из расчета 2000 рублей с одного участка.

Голосование: «За» - 31, «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ветеран» в собственность АО «РЭС».

По данному вопросу выступил Председатель Товарищества Гордеев В.В.

Правление выступает с инициативой о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Ветеран» в собственность АО «РЭС». Плюсы и минусы такой передачи:

Плюсы:

- СНТ не будет оплачивать потери электроэнергии в сетях, в том числе, коммерческие потери (воровство электроэнергии);
- СНТ не будет нести бремя расходов на содержание объектов электросетевого хозяйства (эксплуатация, ремонт, аварийные и восстановительные работы);
- у СНТ снимается обязанность по съему и контролю показаний приборов учета садоводов, теперь это будет обязанность сетевой организации;

- СНТ не будет нести расходы по содержанию в штате электротехнического персонала (зарплата электриков);
- у сетевой организации имеется круглосуточная аварийно-диспетчерская служба;
- СНТ и его органы не будут нести ответственность перед садоводами за качество электроэнергии. Эту ответственность будут нести гарантирующий поставщик и сетевая организация.

Минусы:

- возникнут охранные зоны воздушных линий электропередач, в которых возникнут определенные обременения по строительству объектов, складированию материалов, выращиванию растений и пр.;
- на опорах находятся наши светильники и камеры видеонаблюдения, поэтому сетевая организация потребует арендную плату за пользование опорами, либо демонтирует наше оборудование. Этот вопрос необходимо урегулировать с сетевой организацией до передачи сетей, в том числе в части бесплатного размещения данного оборудования на опорах;
- необходимость перехода на прямые договоры с гарантирующим поставщиком. Сам договор минусом не является, однако процедура перехода с открытием отдельного лицевого счета приведет к лишним хлопотам, потерей времени или даже денег;
- если СНТ покупало электроэнергию с понижающим коэффициентом (сельская местность), то при передаче сетей и переходе на прямой договор тариф будет выше;
- время восстановления электроснабжения по закону у сетевой организации составляет до 24 часов. Когда сети были в СНТ и повреждение незначительное (например, выбило рубильник на подстанции), то СНТ самостоятельно могло в течение нескольких минут его устранить;
- возникает необходимость выноса опор с частной территории садоводов на земли общего пользования, либо установление сервитутов (ограничение прав пользования).

Гордеев В.В. пояснил, что процедуру передачи электросетевого хозяйства можно начать лишь при условии положительного голосования по этому вопросу. После этого необходимо направить заявку и выписку из протокола в АО «РЭС», которое в течение 60 дней выставит СНТ «Ветеран» технические условия для принятия наших сетей в свою собственность. Какие условия нам выставят, не известно.

Вопросов и замечаний от участников собрания не поступало.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №4. Принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ветеран» в собственность АО «РЭС».

Голосование: «За» - 0, «Против» - 32, «Воздержались» - 0.

Вопрос 4. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».

Вопрос на голосование №5. Определить уполномоченным представителем по взаимодействию с АО «РЭС» Гордеева Вячеслава Валерьевича.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос 5. Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Вопрос на голосование №6. Обеспечить доступ представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения. Обеспечить соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос 6. Согласие членов товарищества на осуществление продажи земельных участков, сформированных из земель общего пользования, находящихся в общедолевой собственности граждан, членов товарищества СНТ «Ветеран» и наделения в связи с этим полномочиями по осуществлению сделок купли-продажи председателя СНТ «Ветеран» Гордеева Вячеслава Валерьевича.

По данному вопросу выступил Председатель Товарищества Гордеев В.В., который пояснил, что на территории СНТ «Ветеран» из состава земель общего пользования имеется возможность сформировать дополнительные земельные участки, площадью от 400 м² (минимальный размер земельного участка на территории рабочего поселка Кольцово, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области) с целью их продажи. Вырученные с продажи земли денежные средства предлагается использовать для развития и поддержания инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества. Гордеев В.В. отметил, что лесные околки, расположенные в районе улиц Светлая, Осенняя и Виноградная для формирования в них земельных участков рассматриваться не будут по просьбам членов Товарищества. Основные места для формирования участков – южная часть территории СНТ «Ветеран» (вблизи кольцевой развязки автодороги «Кольцово-Академгородок» и центральная часть (в районе водонапорной бочки).

Поступили следующие вопросы от участников собрания:

Желнов И.Г., участок № 36: «Какую стоимость за 1 сотку земли планируется установить при продаже сформированных участков?»

Гордеев В.В. проинформировал, что СНТ «Клен» продает вновь сформированные участки из расчета 44000 рублей за сотку, ТСН «Колос» - 60000 рублей за сотку.

Мистюрина Т.А., участок № 153, предложила установить стоимость 1 сотки сформированных для продажи участков в размере 100 000 рублей.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №7. Утвердить продажу земельных участков, сформированных из земель общего пользования, находящихся в общедолевой собственности граждан, членов товарищества СНТ «Ветеран» и наделить в связи с этим полномочиями по осуществлению сделок купли-продажи председателя СНТ «Ветеран» Гордеева Вячеслава Валерьевича.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос на голосование №8. Утвердить стоимость земельных участков, сформированных из земель общего пользования, находящихся в общедолевой собственности граждан, членов товарищества СНТ «Ветеран» в размере 100000 (сто тысяч) рублей за 100 квадратных метров.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос 7. Согласие членов товарищества на перераспределение земель общего пользования между земельными участками, находящимися в собственности, в связи с возникшей необходимостью по уточнению границ земельных участков.

По данному вопросу выступил Председатель Товарищества Гордеев В.В., который пояснил, что после выполнения Проекта межевания территории СНТ «Ветеран» в его

графической части четко видны небольшие участки неоформленных территорий, которые расположены в границах заборов участков садоводов (так называемый «самозахват»), либо находятся на землях общего пользования и примыкают к чьим-либо участкам. Из этих небольших участков невозможно сформировать полноценные земельные участки, поскольку они площадью менее 400 квадратных метров и использовать их в интересах Товарищества в силу расположения невозможно. Есть собственники участков, которые готовы на возмездной основе получить такие территории, возделывать их или обеспечивать на них порядок. Тем самым мы ликвидируем чересполосицу и приведем в порядок (выровняем) границы нашего Товарищества.

Правлением предлагается возмездное перераспределение земель общего пользования между земельными участками, находящимися в собственности, кроме земель, отведенных под расположение на них имущества общего пользования (дорог, проездов, улиц, сетей и пр.), а также рекреационных зон и санитарных защитных зон), при условии отсутствия нарушений земельного законодательства и технологических норм, а также при условии отсутствия задолженности по членским и целевым взносам.

Гордеев В.В. предложил установить стоимость за расширение границ участков за счет земель общего пользования в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей за 100 квадратных метров.

Председатель собрания Вингородов Д.А. объявил голосование.

Вопрос на голосование №9. Утвердить стоимость за расширение границ участков за счет земель общего пользования в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей за 100 квадратных метров.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Вопрос на голосование №10. Утвердить расширение границ участков за счет земель общего пользования СНТ «Ветеран» при условии отсутствия нарушений земельного законодательства и технологических норм, а также при условии отсутствия задолженности по членским и целевым взносам.

Голосование: «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

К Протоколу очной части общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран», проведенного в очно-заочной форме, прилагается Лист регистрации (участия) в общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран», проводимого в очной форме 14 июня 2026 года – на 1 листе.

Протокол очной части общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран», проведенного в очно-заочной форме, состоявшегося 14.06.2026, составлен на 7 (семи) листах.

Председатель собрания:

Д.А. Вингородов

Секретарь собрания:

И.Г. Желнов